

FORMATO 5 - CAPACIDAD RESIDUAL

Certificación de Mayor Ingreso Operacional

Nombre Proponente o Integrante:

NEOCONSTRUCCIONES SAS

Los suscritos Representante Legal y Revisor Fiscal (o Auditor Independiente) si el Proponente o Integrante está obligado a tenerlo, o en su defecto, el Contador Público de:

NEOCONSTRUCCIONES SAS

CERTIFICAN:

Qué el Proponente o Integrante antes citado dispone de información financiera de (marque con una X): Cinco (5) años o más ____ Entre uno (1) y cinco (5) años ____; Menos de un (1) año X _____. Y que en dicho período el mayor Ingreso Operacional es el del año 2024, por valor total de \$ 0.

Que para acreditar el mayor Ingreso Operacional que se certifica se anexan a la oferta los documentos solicitados en los subnumerales I y II del literal A Capacidad de Organización, numeral 3.10.2 Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente (CRP), documento base o pliegos tipo de la licitación pública V3.

Observación: Si el Proponente o Integrante no tiene antigüedad suficiente para tener Estados Financieros auditados a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, deben tenerse en cuenta los Estados Financieros de corte trimestral o de apertura, suscritos por el Representante Legal y el Auditor.

Nota: El proponente individual y cada uno de los integrantes del oferente plural presentarán este documento.

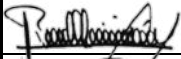
En constancia de lo anterior se firma este documento a los 05 días del mes de MARZO de 2025.

Firma Representante Legal del Proponente o Integrante:
Nombre y Apellidos: **RAUL MAURICIO GÓMEZ GÓMEZ**
Cargo: Representante Legal
Documento de Identidad: 71.720.657


Firma Revisor Fiscal y/o Contador Público:
Nombre y Apellidos: **KARINA SEPULVEDA GIRALDO**
Cargo: Contadora
Documento de Identidad: CC: 1.035.441.507
Tarjeta Profesional: 325589-T

NEOCONSTRUCCIOS SAS
NIT 901855721
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos)

	Nota	45.627,00
ACTIVOS		
Efectivo y Equivalente de Efectivo	1	619.882,00
Otras cuentas por cobrar	2	276.713.563,00
Anticipo de impuestos y contribuciones		9.378.092,00
ACTIVOS CORRIENTES		286.711.537,00
Propiedades, Planta y Equipo Neto	3	300.000.000,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		300.000.000,00
TOTAL ACTIVOS		586.711.537,00
PASIVOS		
	4	
Proveedores		0,00
Otras cuentas por pagar		251.834.766,00
Impuestos corrientes		15.054.000,00
Beneficios a empleados		0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		266.888.766,00
Otros pasivos		
Pasivos por impuestos Diferidos		
PASIVO NO CORRIENTE		0,00
TOTAL PASIVOS		266.888.766,00
PATRIMONIO		
	5	
Capital suscrito y pagado		300.000.000,00
Prima en colocación de Acciones		0,00
Reservas		0,00
Resultado del ejercicio		19.822.771,00
Resultados de ejercicios Anteriores		0,00
Superavit por Valorización de Activos		0,00
Ganancias retenidas		0,00
TOTAL PATRIMONIO		319.822.771,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		586.711.537,00



RAUL MAURICIO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal



KARINA SEPÚLVEDA GIRALDO
Contadora Publica TP 325589-T

NEOCONSTRUCCIONES SAS
NIT 901855721
ESTADO DE RESULTADOS ACUMULADO
31 de diciembre de 2024
(Cifras en Miles de pesos)

	Notas	2.024,00
INGRESOS		
OPERACIONALES		
De construcción		118.261.092,00
De transporte de materiales		272.000.000,00
DEVOLUCIONES		0,00
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		390.261.092,00
COSTOS DE PRODUCCION		351.714.132,00
DEPRECIACION		0,00
UTILIDAD EN VENTAS		38.546.960,00
LABORALES		
OTROS GASTOS		5.534.800,00
DEPRECIACION		
AMORTIZACION		
DIVERSOS		779.877,00
T. GASTOS ADMON Y VENTAS		6.314.677,00
UTILIDAD OPERATIVA		32.232.283,00
OTROS INGRESOS		894,00
O EGRESOS Y G. FINANCIEROS		557.406,00
INTERESES		
UTILIDAD/PERDIDA ANTES DE IMPTOS		31.675.771,00
IMPUESTO RENTA		11.853.000,00
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO		19.822.771,00



RAUL MAURICIO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal



KARINA SEPULVEDA GIRALDO
Contadora Publica TP 325589-T

**NEOCONSTRUCCIONES
S.A.S NIT 901855721-1
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31/12/2024
VALORES EXPRESADOS EN PESOS**

CONSIDERACIONES INICIALES ENTIDAD REPORTANTE

La Empresa **NEOCONSTRUCCIONES S.A.S** identificada con NIT. 901855721-1, constituida como Sociedad Anónima Simplificada mediante documento privado del 14 de mayo de 2024 inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín bajo el número 31656 del libro IX del registro mercantil, el término de duración estipulado para esta sociedad es indefinido.

La actividad principal de la empresa está orientada a la realización, construcción y ejecución de toda clase de obra civiles, privadas o públicas, así mismo lo relacionado con la realización de diseño, adecuación, reparación y/o cálculo de obras.

Se encuentra actualmente ubicada en la Carrera 46 No. 52 120 en la ciudad Medellín, departamento de Antioquia.

El capital autorizado de la sociedad es de \$2.000.000.000; conformado por 500.000 acciones con un valor nominal de \$4.000 cada una, de los cuales se encuentra suscritas y pagadas 75.000 acciones por valor \$300.000.000.

PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Los registros contables y preparación de los estados financieros y sus revelaciones han sido preparados y ajustados al nuevo marco técnico normativo de información financiera para

microempresas contenido en la ley 1314 de 2009, en el decreto 2706 de 2012 y el anexo 3 del decreto 2420 de 2015.

La empresa presentara sus estados financieros definitivos anualmente con corte a diciembre 31, fecha en la cual se procede al cierre de las cuentas de resultados.

La información de los estados financieros de fin de ejercicio se presentará comparativa con el año inmediatamente anterior.

A continuación, se presenta un resumen de las políticas aplicadas en la preparación del presente estado financiero, conforme a las normas.

Criterios generales de medición para microempresas

En el caso de NEOCONSTRUCCIONES S.A.S por ser una microempresa, se ha utilizado como criterio de medición el costo histórico.

En general, medición es el proceso de determinación de los importes monetarios en los que LA ENTIDAD mide los activos, pasivos, ingresos y gastos en sus estados financieros.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de la entidad son presentados en pesos colombianos que es la moneda funcional en Colombia.

Hipótesis de Negocio en Marcha

Los estados financieros que proporcionan información de propósito general son preparados teniendo en cuenta las siguientes hipótesis:

Empresa en marcha

NEOCONSTRUCCIONES S.A.S es un negocio en marcha, sus accionistas no tienen la intención de liquidarla o de hacer cesar sus operaciones, está operando en condiciones normales y para contrarrestar el riesgo de insolvencia o liquidación, la empresa aumentara el capital mediante la emisión de acciones.

Reconocimiento inicial

LA ENTIDAD medirá los activos y pasivos siempre al costo histórico. El costo histórico es el que representa el monto original consumido u obtenido en efectivo, o en su equivalente, en el momento de realización de un hecho económico. El costo histórico está representado, en la mayoría de los casos, por el valor pagado más todos los costos y gastos directamente incurridos para colocar un activo en condiciones de utilización o venta.

Activos

Representan los recursos obtenidos por la sociedad como resultado de sus operaciones, de cuya utilización se esperan beneficios económicos futuros y tiene un valor o costo que se puede medir con fiabilidad.

Pasivos

Representa una obligación actual como resultado de un hecho pasado, que implica un desembolso de un recurso que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación y el valor de la obligación puede medirse de forma confiable.

Ingresos

El reconocimiento de los ingresos ocurre simultáneamente con el reconocimiento del incremento del activo o las disminuciones de los pasivos y se puede medir con fiabilidad.

Gastos

El reconocimiento de los gastos ocurre simultáneamente con la disminución de los activos o el aumento en los pasivos y se puede medir con fiabilidad.

Base contable de acumulación o devengo

NEOCONSTRUCCIONES S.A.S elabora sus estados financieros utilizando la base contable de causación (acumulación o devengo). Los efectos de las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente al efectivo en los periodos con los cuales se relacionan.

Presentación de estados financieros

Los estados financieros son preparados de conformidad con las políticas contables y presentan razonablemente la situación financiera y los resultados de las operaciones de LA ENTIDAD.

Conjunto completo de Estados Financieros

El conjunto completo de Estados Financieros de una microempresa está conformado por:

- Un estado de situación financiera
- Un estado de resultados
- Notas a los estados financieros que son parte integral de los estados financieros.

Correcciones de errores de periodos anteriores

Son errores de periodos anteriores las omisiones e inexactitudes en los estados financieros de una microempresa correspondientes a uno o más periodos anteriores, que surgen de no emplear, o de un error al utilizar información fiable que:

- Estaba disponible cuando los estados financieros para esos periodos fuer autorizados.
- Podría esperarse razonablemente que se hubiera conseguido y tenido en cuenta en la elaboración y presentación de esos estados financieros.

El efecto de las correcciones de errores anteriores se reconocerá en resultados en el mismo periodo en que el error es detectado. La microempresa deberá revelar la siguiente información: la naturaleza del error y el monto de la corrección para cada rubro en los estados financieros.

Información a revelar en el estado de situación financiera o en las notas

NEOCONSTRUCCIONES S.A.S. revelará como mínimo en el estado de situación financiera o en las notas las siguientes partidas:

- Efectivo y equivalentes al efectivo
- Inversiones
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que muestren por separado los montos por cobrar de terceros y cuentas por cobrar procedentes de ingresos causados (o devengados) pendientes de cobro.
- Cuando no se tenga certeza de poder cobrar una deuda comercial, deberá establecerse una cuenta que muestre el deterioro (provisión) de las cuentas por cobrar.
- Inventarios que muestren por separado las cuantías:
 - Que se mantienen para la venta en el curso normal de las operaciones.
 - En forma de materiales o suministros para ser consumidos en el proceso de producción o en la prestación de servicios.
- Propiedades, planta y equipo que muestren el valor de la depreciación acumulada.
- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, que muestren por separado los montos por pagar a proveedores, ingresos diferidos y gastos acumulados por pagar.
- Obligaciones financieras.
- Obligaciones laborales.
- Pasivo por impuestos.

- Provisiones: corresponden al reconocimiento de las estimaciones de obligaciones presentes, surgidas de eventos pasados, sobre las cuales se desconoce con certeza su fecha de liquidación o pago o su monto.
- Patrimonio, que comprende partidas tales como capital pagado, ganancias acumuladas y utilidad o pérdida del ejercicio.

Información a revelar en estado de resultados

La entidad presenta el resultado de sus operaciones obtenidas en el periodo que incluye todas las partidas de ingresos y gastos reconocidas en el periodo. El estado de resultados tiene la siguiente estructura:

- Ingresos
- Menos Devoluciones
- Menos Costos de servicios
- Utilidad en ventas
- Menos Gastos operacionales
- Utilidad operativa
- Otros Ingresos
- Otros Egresos y Gastos Financieros
- Utilidad antes de impuestos
- Menos impuestos
- **Utilidad del Ejercicio**

ESTADO DE SITUACION

FINANCIERA ACTIVOS

CORRIENTES

NOTA 1: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Representa los saldos de dinero con disponibilidad inmediata, resultado de la operación normal de la empresa, el efectivo al 31 de diciembre estaba conformado por:

DESCRIPCIÓN	Año 2024
Caja	0
Cuenta Corrientes	0
Cuentas de Ahorro	619.881
TOTAL	\$619.881

NOTA 2. Deudores Comerciales

LA ENTIDAD maneja sus deudores comerciales al costo histórico. Las cuentas por cobrar se contabilizan por el valor incluido en la factura o documento de cobro equivalente.

Las cuentas de deudores comerciales se negocian en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de plazo por fuera de lo normal, las cuentas por cobrar se miden al valor actual.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores

comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los deudores Comerciales al final del período son los siguientes:

DESCRIPCIÓN	Año 2024
Clientes nacionales	\$269.280.000
Deudores varios	\$147.240
Cuentas por cobrar a socios y accionistas	\$7.286.323
Anticipo de impuestos y contribuciones	\$9.378.092
TOTAL	\$286.091.655

Nota 3: Propiedad, planta y equipo

Esta cuenta, incluyendo las valorizaciones al 31 de diciembre estaba conformada por:

DESCRIPCIÓN	Año 2024
Terrenos	0
Construcciones en curso	0
Maquinaria y equipo	\$300.000.000
TOTAL	\$300.000.000

Nota 4: PASIVOS

Las Obligaciones se componen principalmente de cuentas por pagar a proveedores por servicios prestados, depósitos recibidos de los socios de la Entidad.

Pasivos Corrientes

DESCRIPCIÓN	Año 2024
Cuentas comerciales por pagar	0
Retención en la fuente	\$3.432.000
Retenciones y aportes de nomina	\$122.400
Acreedores varios	\$248.280.366
Impuestos, gravámenes y tasas	\$15.054.000
TOTAL	\$266.888.766

Pasivos no corrientes

DESCRIPCIÓN	Año 2024
Cuentas por pagar a accionistas	0
TOTAL	0

Nota 5:**PATRIMONIO**

El patrimonio de LA ENTIDAD representa el valor residual de los activos, una vez deducidos todos los pasivos. El Capital está dividido en QUINIENTAS MIL (500.000) acciones ordinarias de valor nominal CUATRO MIL PESOS M/L (\$4.000) C/U.

DESCRIPCION	Año 2024
Capital Suscrito y Pagado	\$300.000.000
Resultado del Ejercicio	\$19.822.770
Resultado de ejercicios anteriores	0
TOTAL	\$319.822.770

ESTADO DE RESULTADOS**NOTA 6. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS INGRESOS**

Los ingresos de actividades ordinarias se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir; en el año 2024 los ingresos recibidos por concepto de actividades ordinarias, corresponden a los valores recibidos en desarrollo del objeto social.

DESCRIPCION	Año 2024
INGRESOS POR OPERACIONES ORDINARIAS	\$390.261.000

Otros ingresos	
TOTAL	\$390.261.000

NOTA 7: COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN

Los Costos y Gastos son los decrementos en los beneficios por concepto del valor honorarios, servicios, y demás partidas necesarias para el funcionamiento de la entidad.

Los Costos y Gastos se reconocen, por su respectivo valor nominal, en el momento en que se realizan cuando se reciben los servicios o se causan los gastos conforme a los contratos y normas vigentes en cada caso.

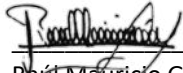
Los Costos y gastos se discriminan de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN	Año 2024
Gastos administrativos	\$3.717.000
Gastos de Ventas	
Depreciación, Amortización	
Otros costos y gastos financieros	\$557.407
Costos de producción	\$351.715.562
TOTAL	\$355.989.969

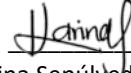
NOTA 8: HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO QUE SE INFORMA.

No se presentaron eventos posteriores que requieran revelación.

Las Notas a los Estados Financieros hacen parte de un juego completo de Estados Financieros de LA ENTIDAD.



Raúl Mauricio Gómez Gómez
Representante legal



Karina Sepúlveda Giraldo
Contadora TP No. 325589-T

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros el representante legal y contadora general Certificamos que hemos preparado los Estados Financieros de la empresa Neoconstrucciones S.A.S.: El Estado de Situación Financiera y el estado de resultado Integral, con sus respectivas Notas que forman parte de las revelaciones de conformidad con el Decreto 2706 de 2012 y 2712 de 2013, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año de constitución de la empresa y reflejan razonablemente la Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y demás:

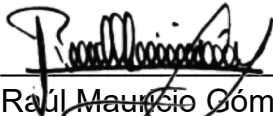
- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
- c. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.
- f. NEOCONSTRUCCIONES S.A.S ha dado estricto y oportuno cumplimiento al pago de los aportes al sistema de Seguridad Social Integral, de acuerdo con las

normas vigentes.

g. A diciembre 31 de 2022 no hay demandas, imposiciones o sanciones tributarias de las cuales se tenga conocimiento.

h. NEOCONSTRUCCIONES S.A.S dio cumplimiento a normas regulativas sobre derechos de autor y propiedad intelectual. Ley 12 de 1982 y el parágrafo 2 del art. 87 de la ley 1676 de 2013.

Esta certificación se expide a los 10 días del mes de febrero del 2025



Raúl Mauricio Gómez Gómez
C.C 71.720.657
Representante Legal



Karina Sepúlveda Giraldo
C.C 1.035.441.507
Contadora TP 325589-T

Señores
Junta de socios
NEOCONSTRUCCIONES S.A.S

DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

He auditado los estados financieros adjuntos de NEOCONSTRUCCIONES S.A.S, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de Diciembre del 2024 el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

La compañía me proporcionó la información necesaria para cumplir con mis funciones y lleve a cabo la labor de expresar una opinión sobre dichos estados financieros de acuerdo con las normas de Auditoria Generalmente Aceptadas.

Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Opinión sin salvedades

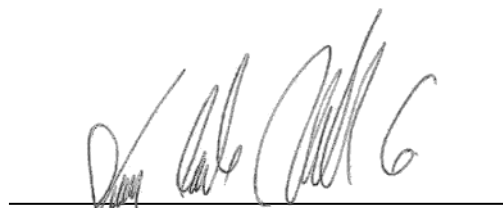
En mi opinión, los estados financieros consolidados presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de NEOCONSTRUCCIONES S.A.S a 31 de Diciembre de 2024, así como sus resultados y flujos de efectivo

correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con el Decreto 3122 de 2013, compilado en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera.

Además, informo que durante el año 2024, la compañía ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la junta de socios y junta directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de la administración guarda la debida concordancia con los estados financieros, y la compañía ha efectuado la liquidación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral.

Además, con lo dispuesto por la ley 603 de 2000 , se deja constancia de que tenemos legalizados todos los software y hemos cumplido con todos los derechos de propiedad intelectual.

Esta certificación se expide a los 11 días del mes de Junio del 2025



JUAN CAMILO VILLA GÓMEZ
Contador Publico
Tarjeta profesional No.97013-T